

АПАРТ-ОТЕЛЬ COSTA BLANCA HOSPITALITY



ТВОЙ СОБСТВЕННЫЙ ОТЕЛЬ У МОРЯ



НОВЫЙ ФОРМАТ СОВРЕМЕННОГО СТАБИЛЬНОГО ДОХОДНОГО БИЗНЕСА В
КУРОРТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В Г.АКТАУ



ЖИВИ, ОТДЫХАЙ, ЗАРАБАТЫВАЙ

ЖИВИ

Costa Blanca Aktau предлагает место на берегу Каспийского моря для жизни с развитой инфраструктурой и широким спектром услуг в 10 минутах от города Актау.



ОТДЫХАЙ

Costa Blanca Aktau освободит своих постояльцев от ежедневной суеты и домашних забот. Разнообразные услуги, доступные постояльцам обеспечат максимальный комфорт.

ЗАРАТЫВАЙ

Программа Costa Blanca Hospitality - Вы можете передать апартаменты в управление апарт-отеля и получать прибыль. При этом вы можете проживать в своих апартаментах в любое время.



АПАРТ-ОТЕЛЬ COSTA BLANCA HOSPITALITY

Это современный формат доходного бизнеса в сфере курортной недвижимости. При передаче в управление Апарта-отеля ваших апартаментов вы, по сути, становитесь владельцем своего собственного курортного отеля. А наша задача обеспечить Вам гарантированное получение пассивного дохода без прямого оперативного управления бизнесом.

ПЕРСПЕКТИВА

Комплекс апартаментов Costa Blanca Aktau расположен в районе "Теплый пляж" в 10 минутах от г.Актау, в начале зоны, определенной под развитие курортного района.

Быстрое развитие Мангистауской области как туристического центра, удобное расположение, песчаный пляж и развитая инфраструктура обеспечат пожизненный интерес гостей и жителей к комплексу.



КОНЦЕПТ И ПЕРСПЕКТИВА



ПРИБРЕТАЯ АПАРТАМЕНТЫ В COSTA BLANCA АКТАУ ВЫ МОЖЕТЕ:

Постоянно жить в апартаментах, наслаждаясь песчаным пляжем и инфраструктурой курортного отеля круглый год.

Передать апартаменты в управление Апарта-отеля Costa Blanca Hospitality, который обеспечит полный цикл управления, профессиональное обслуживание и сдачу в аренду, что обеспечит вам стабильный доход без личного участия.

Самостоятельно сдавать апартаменты, как посуточно так и в долгосрочную аренду. А при покупке нескольких апартаментов, можно организовать свой отельный бизнес.



ПРИОБРЕТАЯ АПАРТАМЕНТЫ В COSTA BLANCA АКТАУ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:



Стабильный источник пассивного дохода.



Надежный физический актив. Курортную недвижимость в востребованном туристическом регионе.



Готовый стабильный современный бизнес в гостиничной сфере.



Апартаменты с дизайнерским ремонтом, полностью оборудованные для жизни.



Постоянный доступ к курортной инфраструктуре, включающей в себя: песчаный пляж, зимние и летние бассейны, сауны, хамам, спортзал, зоны барбекю и многое другое.



Надежного партнера Costa Blanca Hospitality, который остается с Вами навсегда, а не уходит после продажи недвижимости.



Costa Blanca Aktau

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс апартаментов Costa Blanca Aktau расположен в районе "Тёплый пляж" в 13 км (10-15 мин) от г.Актау, не доезжая до Rixos Water World Aktau.

В пешей доступности от комплекса (1200 м) расположен аквапарк и тематический парк TETYSBLU

База Отдыха "Акку"

База отдыха
"Серебряные пески"

База отдыха "Комарово"

Costa Blanca Aktau

Rixos Water
World Aktau
Недавно просмотренные

Tetysblu
Тематический Парк

ИНФРАСТРУКТУРА



Внутренняя:

- основной и детский бассейны
- зимний открытый бассейн
- крытый бассейн
- спортивный зал
- футбольно-баскетбольное поле
- финская сауна
- турецкий хамам
- спортивная площадка
- детские площадки
- зона барбекю
- кафе
- минимаркет
- детский садик
- зоны отдыха
- песчаный пляж

Внешняя:

- большой супермаркет
- панорамный тематический ресторан с летней площадкой
- Costa Blanca Spa - Семейный спа-центр с панорамным всесезонным бассейном и эксклюзивным комплексом саун и бань.



ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ

Стоимость аренды апартаментов всегда выше, чем квартиры. А во время пляжного сезона аренда апартаментов вырастает значительно.

ЛИКВИДНОСТЬ

Апартаменты в курортной зоне всегда будут привлекательными как вид недвижимости и готовый бизнес, в отличие от обычных квартир.

ПРОСТОТА УПРАВЛЕНИЯ

Никаких затрат Вашего времени и нервов. Управляющая компания берет на себя все заботы по уборке, прачечной - полному сервису 24/7 и наполнению.



АМОРТИЗАЦИЯ

Поддержание хорошего состояния и ремонт - наша забота. Даже после длительной эксплуатации Ваши апартаменты будут выглядеть хорошо.

ДЕМОКРАТИЧНАЯ ЦЕНА

Полностью меблированные дизайнерские апартаменты с современной техникой - по цене квартиры в городе, плюс пляж, бассейны, сауны, спортзал и тд.

ЛЕГАЛЬНОСТЬ

Легальность и юридическая чистота, заключение всех обязательных договоров - приоритет управляющей компании СВА.



Плюсы
инвестирования в
Costa Blanca Aktau



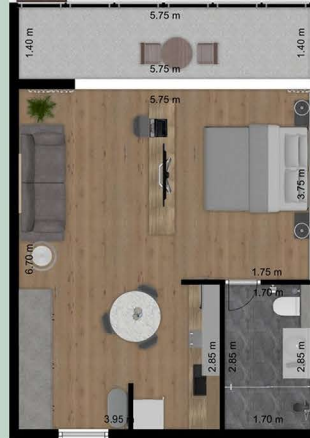
СТОИМОСТЬ:

₹ 17 520 000 - без отделки;

₹ 21 900 000 - чистовая отделка

₹ 28 500 000 - отделка "Под ключ" с

эксклюзивным дизайном Costa Blanca,
мебелью и техникой



Блок 4:
9 Апартаментов
СВА Standard

КОМПЛЕКТАЦИЯ "ПОД КЛЮЧ"

ОСНОВНАЯ ЗОНА:

Диван, шкаф-тумба, телевизор, кондиционер, рабочий стол, торшер, картина.

СПАЛЬНАЯ ЗОНА:

Двуспальная кровать 160*200 см с ортопедическим матрасом, прикроватные тумбы, настольные лампы, картины, постельное белье

ПРИХОЖАЯ:

Гардероб, открытый стеллаж, пуфик, зеркало

КУХОННАЯ ЗОНА:

Полностью готовая к эксплуатации кухня, электроплита 2к, вытяжка, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина, обеденный стол со стульями, набор посуды и столовых приборов.

ВАННАЯ КОМНАТА:

Душевая со стеклянной перегородкой, раковина со смесителем, зеркало, шкаф, унитаз с инсталляцией, полотенцесушитель, комплект полотенец, 2 банных халата.

БАЛКОН С ОТДЕЛКОЙ:

Садовая мебель - стол и 2 стула

Энергосберегающие алюминиевые или пластиковые окна и балконные двери. Входные двери с электронными замками. Пожаробезопасные и звукоизоляционные межкомнатные и межквартирные стены. Облицованные керамической плиткой стены в ванной комнате и душевой. Установленная сантехника, подключенная к коммуникациям. Финальные напольные, потолочные и настенные покрытия.



Апартаменты СВА Standard S=45,8 м²

Апартаменты S=37,6 м², терраса 8,2 м²

Таблица окупаемости для апартаментов CBA Standard

6 501 000 ₺

Прибыль от аренды

1 950 300

Управление Costa Blanca Hospitality

158 400

Обслуживание комплекса

131 770

3% подоходный налог

4 260 530 ₺

Чистая прибыль

Месяц	Дней, всего	Загруженность, %	Загруженность, дней	Средняя цена	Всего
Январь	31	32%	10	25 000 ₺	250 000 ₺
Февраль	28	18%	5	20 000 ₺	100 000 ₺
Март	31	26%	8	22 000 ₺	176 000 ₺
Апрель	30	33%	10	25 000 ₺	250 000 ₺
Май	31	65%	20	35 000 ₺	700 000 ₺
Июнь	30	83%	25	45 000 ₺	1 125 000 ₺
Июль	31	94%	29	45 000 ₺	1 305 000 ₺
Август	31	94%	29	45 000 ₺	1 305 000 ₺
Сентябрь	30	67%	20	35 000 ₺	700 000 ₺
Октябрь	31	32%	10	25 000 ₺	250 000 ₺
Ноябрь	30	23%	7	20 000 ₺	140 000 ₺
Декабрь	31	26%	8	25 000 ₺	200 000 ₺
Всего:	365		181		6 501 000 ₺
В среднем:		49%			

28 500 000 ₺

Всего инвестировано

4 260 530 ₺

Чистый годовой доход

6,7 лет

Период окупаемости

В расчетах за основу взята наполняемость на уровне **49%**, при стандартных **60%** используемых для расчетов окупаемости отелей.

Выход на планируемую наполняемость ожидается со второго года эксплуатации. Рост наполняемости будет расти с вводом в эксплуатацию полной инфраструктуры комплекса.

С вводом в эксплуатацию зимнего открытого бассейна Семейного спа-центра Costa Blanca Spa наполняемость в холодное время года вырастет значительно.

Блок 4:

9 Апартаментов
CBA Standard



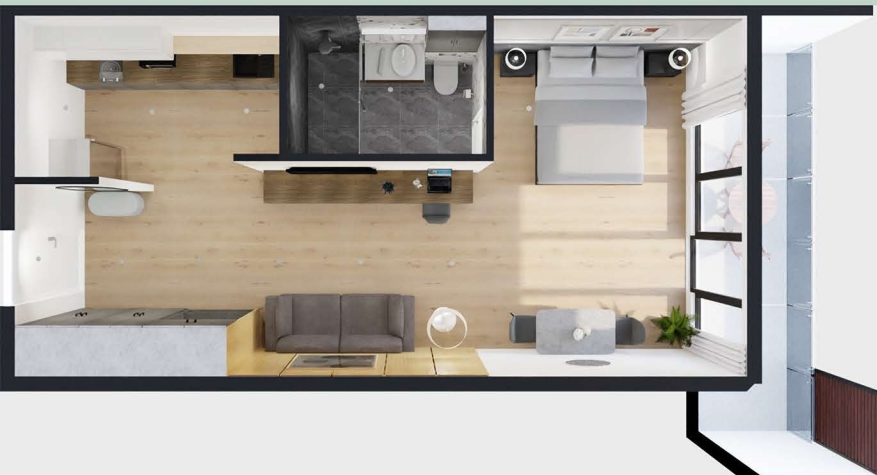
СТОИМОСТЬ:

₹ 19 840 000 - без отделки;

₹ 24 800 000 - чистовая отделка

₹ 32 240 000 - отделка "Под ключ" с

эксклюзивным дизайном Costa Blanca,
мебелью и техникой



Блок 4:
3 Апартаменты
СВА Superior

КОМПЛЕКТАЦИЯ "ПОД КЛЮЧ"

ОСНОВНАЯ ЗОНА:

Диван, шкаф-тумба, телевизор, кондиционер, рабочий стол, торшер, картина.

СПАЛЬНАЯ ЗОНА:

Двуспальная кровать 160*200 см с ортопедическим матрасом, прикроватные тумбы, настольные лампы, картины, постельное белье.

ПРИХОЖАЯ:

Гардероб, открытый стеллаж, пуфик, зеркало.

КУХОННАЯ ЗОНА:

Полностью готовая к эксплуатации кухня, электроплита 2к, вытяжка, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина, обеденный стол со стульями, набор посуды и столовых приборов.

ВАННАЯ КОМНАТА:

Душевая со стеклянной перегородкой, раковина со смесителем, зеркало, шкаф, унитаз с инсталляцией, полотенцесушитель, комплект полотенец, 2 банных халата.

БАЛКОН С ОТДЕЛКОЙ:

Садовая мебель - стол и 2 стула

Энергосберегающие алюминиевые или пластиковые окна и балконные двери. Входные двери с электронными замками. Пожаробезопасные и звукоизоляционные межкомнатные и межквартирные стены. Облицованные керамической плиткой стены в ванной комнате и душевой. Установленная сантехника, подключенная к коммуникациям. Финальные напольные, потолочные и настенные покрытия.



Апартаменты СВА Superior S=51,6 м²

Апартаменты S=43,4 м², терраса 8,2 м²

Таблица окупаемости для апартаментов CBA Superior

7 203 000 ₺

Прибыль от аренды

2 160 900

Управление Costa Blanca Hospitality

178 560

Обслуживание комплекса

148 000

3% подоходный налог

= 4 715 540 ₺

Чистая прибыль

Месяц	Дней, всего	Загруженность, %	Загруженность, дней	Средняя цена	Всего
Январь	31	32%	10	29 000 ₺	290 000 ₺
Февраль	28	7%	2	25 000 ₺	50 000 ₺
Март	31	26%	8	25 000 ₺	200 000 ₺
Апрель	30	33%	10	29 000 ₺	290 000 ₺
Май	31	65%	20	39 000 ₺	780 000 ₺
Июнь	30	83%	25	49 000 ₺	1 225 000 ₺
Июль	31	94%	29	49 000 ₺	1 421 000 ₺
Август	31	94%	29	50 000 ₺	1 450 000 ₺
Сентябрь	30	67%	20	40 000 ₺	800 000 ₺
Октябрь	31	32%	10	29 000 ₺	290 000 ₺
Ноябрь	30	23%	7	25 000 ₺	175 000 ₺
Декабрь	31	26%	8	29 000 ₺	232 000 ₺
Всего:	365		178		7 203 000 ₺
В среднем:		48%			

32 240 000 ₺

Всего инвестировано

4 715 540 ₺

Чистый годовой доход

6,8 лет

Период окупаемости

В расчетах за основу взята наполняемость на уровне **48%**, при стандартных **60%** используемых для расчетов окупаемости отелей.

Выход на планируемую наполняемость ожидается со второго года эксплуатации. Рост наполняемости будет расти с вводом в эксплуатацию полной инфраструктуры комплекса.

С вводом в эксплуатацию зимнего открытого бассейна Семейного спа-центра Costa Blanca Spa наполняемость в холодное время года вырастет значительно.

Блок 4:
3 Апартаменты
CBA Superior



СТОИМОСТЬ:

₹ 22 800 000 - без отделки;

₹ 28 500 000 - чистовая отделка

₹ 37 050 000 - отделка "Под ключ" с эксклюзивным дизайном Costa Blanca, мебелью и техникой



Блок 4:
3 Апартаменты
CBA Suite Terrace

КОМПЛЕКТАЦИЯ "ПОД КЛЮЧ"

ОСНОВНАЯ ЗОНА:

Диван (раскладной - 2 доп. спальных места), шкаф-тумба, телевизор, кондиционер, рабочий стол, торшер, картина.

СПАЛЬНЯ:

Двуспальная кровать 160*200 см с ортопедическим матрасом, прикроватные тумбы, настольные лампы, картины, постельное белье, кондиционер.

ПРИХОЖАЯ:

Гардероб, открытый стеллаж, пуфик, зеркало.

КУХОННАЯ ЗОНА:

Полностью готовая к эксплуатации кухня, электроплита 2к, вытяжка, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина, обеденный стол со стульями, набор посуды и столовых приборов.

ВАННАЯ КОМНАТА:

Душевая со стеклянной перегородкой, раковина со смесителем, зеркало, шкаф, унитаз с инсталляцией, полотенцесушитель, комплект полотенец, 2 банных халата.

БАЛКОН С ОТДЕЛКОЙ:

Садовая мебель - стол и 4 стула, диван.

Энергосберегающие алюминиевые или пластиковые окна и балконные двери. Входные двери с электронными замками. Пожаробезопасные и звукоизоляционные межкомнатные и межквартирные стены. Облицованные керамической плиткой стены в ванной комнате и душевой. Установленная сантехника, подключенная к коммуникациям. Финальные напольные, потолочные и настенные покрытия.



Апартаменты CBA Suite Terrace S=68,7 м²

Апартаменты S=45,3 м², терраса 23,4 м²

Таблица окупаемости для апартаментов CBA Suite Terrace

8 209 000 ₹

Прибыль от аренды

2 462 700

Управление Costa Blanca Hospitality

205 200

Обслуживание комплекса

167 000

3% подоходный налог

= 5 374 100 ₹

Чистая прибыль

Месяц	Дней, всего	Загруженность, %	Загруженность, дней	Средняя цена	Всего
Январь	31	32%	10	33 000 ₹	330 000 ₹
Февраль	28	7%	2	29 000 ₹	58 000 ₹
Март	31	26%	8	32 000 ₹	256 000 ₹
Апрель	30	33%	10	35 000 ₹	350 000 ₹
Май	31	65%	20	46 000 ₹	920 000 ₹
Июнь	30	90%	27	55 000 ₹	1 485 000 ₹
Июль	31	94%	29	55 000 ₹	1 595 000 ₹
Август	31	94%	29	55 000 ₹	1 595 000 ₹
Сентябрь	30	67%	20	45 000 ₹	900 000 ₹
Октябрь	31	29%	9	34 000 ₹	306 000 ₹
Ноябрь	30	20%	6	29 000 ₹	174 000 ₹
Декабрь	31	26%	8	30 000 ₹	240 000 ₹
Всего:	365		178		8 209 000 ₹
В среднем:		48%			

37 050 000 ₹

Всего инвестировано

5 374 100 ₹

Чистый годовой доход

6,9 лет

Период окупаемости

В расчетах за основу взята наполняемость на уровне **48%**, при стандартных **60%** используемых для расчетов окупаемости отелей.

Выход на планируемую наполняемость ожидается со второго года эксплуатации. Рост наполняемости будет расти с вводом в эксплуатацию полной инфраструктуры комплекса.

С вводом в эксплуатацию зимнего открытого бассейна Семейного спа-центра Costa Blanca Spa наполняемость в холодное время года вырастет значительно.

Блок 4:
3 Апартаментов
CBA Suite Terrace



СТОИМОСТЬ:

₹ 28 000 000 - без отделки;

₹ 35 000 000 - чистовая отделка

₹ 45 500 000 - отделка "Под ключ" с эксклюзивным дизайном Costa Blanca, мебелью и техникой

КОМПЛЕКТАЦИЯ "ПОД КЛЮЧ"

ОСНОВНАЯ ЗОНА:

Диван (раскладной - 2 доп. спальных места), шкаф-тумба, телевизор, столик, кондиционер, торшер, картина.

СПАЛЬНЯ:

Двухспальная кровать 160*200 см с ортопедическим матрасом, прикров. тумбы, настольные лампы, картины, постельное белье, рабочий стол, стул, кондиционер.

ПРИХОЖАЯ:

Оборудованная гардеробная и кладовая, пуфик, зеркало.

КУХОННАЯ ЗОНА:

Полностью готовая к эксплуатации кухня, электроплита 4к, вытяжка, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина, обеденный стол со стульями, набор посуды и столовых приборов.

ВАННАЯ КОМНАТА:

Душевая со стеклянной перегородкой, раковина со смесителем, зеркало, шкаф, унитаз с инсталляцией, полотенцесушитель, комплект полотенец, 2 банных халата.

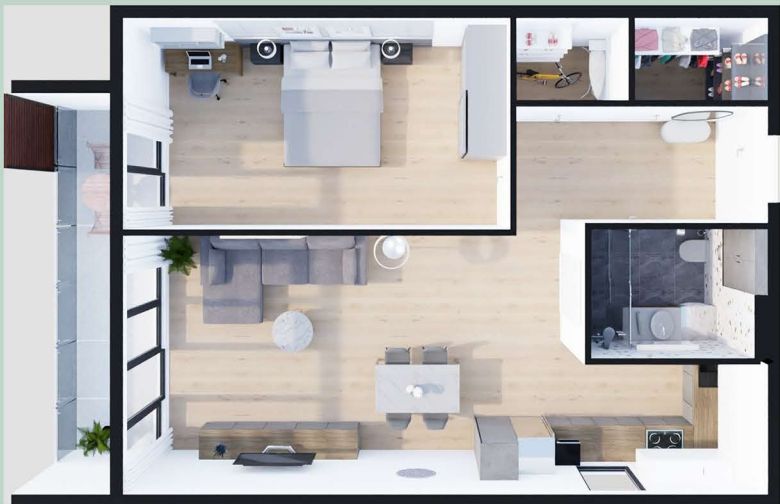
БАЛКОН С ОТДЕЛКОЙ:

Садовая мебель - стол и 2 стула



Блок 4:
3 Апартаменты
СВА Family Suite

Энергосберегающие алюминиевые или пластиковые окна и балконные двери. Входные двери с электронными замками. Пожаробезопасные и звукоизоляционные межкомнатные и межквартирные стены. Облицованные керамической плиткой стены в ванной комнате и душевой. Установленная сантехника, подключенная к коммуникациям. Финальные напольные, потолочные и настенные покрытия.



Апартаменты СВА Family Suite S=72,3 м2

Апартаменты S=64,1 м2, терраса 8,2 м2



Таблица окупаемости для апартаментов CBA Family Suite

9 130 000 ₺

Прибыль от аренды

2 739 000

Управление Costa Blanca Hospitality

252 000

Обслуживание комплекса

184 000

3% подоходный налог

= 5 955 000 ₺

Чистая прибыль

Месяц	Дней, всего	Загруженность, %	Загруженность, дней	Средняя цена	Всего
Январь	31	32%	10	35 000 ₺	350 000 ₺
Февраль	28	7%	2	32 000 ₺	64 000 ₺
Март	31	26%	8	32 000 ₺	256 000 ₺
Апрель	30	33%	10	37 000 ₺	370 000 ₺
Май	31	65%	20	55 000 ₺	1 100 000 ₺
Июнь	30	90%	27	60 000 ₺	1 620 000 ₺
Июль	31	94%	29	60 000 ₺	1 740 000 ₺
Август	31	94%	29	60 000 ₺	1 740 000 ₺
Сентябрь	30	67%	20	52 000 ₺	1 040 000 ₺
Октябрь	31	32%	10	36 000 ₺	360 000 ₺
Ноябрь	30	23%	7	30 000 ₺	210 000 ₺
Декабрь	31	26%	8	35 000 ₺	280 000 ₺
Всего:	365		180		9 130 000 ₺
В среднем:		49%			

37 050 000 ₺

Всего инвестировано

5 955 000 ₺

Чистый годовой доход

7,6 лет

Период окупаемости

В расчетах за основу взята наполняемость на уровне **49%**, при стандартных **60%** используемых для расчетов окупаемости отелей.

Выход на планируемую наполняемость ожидается со второго года эксплуатации. Рост наполняемости будет расти с вводом в эксплуатацию полной инфраструктуры комплекса.

С вводом в эксплуатацию зимнего открытого бассейна Семейного спа-центра Costa Blanca Spa наполняемость в холодное время года вырастет значительно.

Блок 4:
3 Апартаментов
CBA Family Suite



СТОИМОСТЬ:

₹ 48 400 000 - без отделки;

₹ 60 500 000 - чистовая отделка

₹ 78 650 000 - отделка "Под ключ" с эксклюзивным дизайном Costa Blanca, мебелью и техникой



КОМПЛЕКТАЦИЯ "ПОД КЛЮЧ"

Комплектация "Под ключ" и дизайн для данной категории апартаментов определяется по запросу и согласованию с клиентом.

Энергосберегающие алюминиевые или пластиковые окна и балконные двери. Входные двери с электронными замками. Пожаробезопасные и звукоизоляционные межкомнатные и межквартирные стены.

Блок 4:
1 Апартамент CBA
Family Suite 3 Rooms



Апартаменты CBA Family Suite 3 Rooms S=125м²

Апартаменты S=108,7 м², террасы 16,4 м²

Таблица окупаемости для апартаментов CBA Family Suite

12 630 000 ₺

Прибыль от аренды

3 789 000

Управление Costa Blanca Hospitality

435 600

Обслуживание комплекса

252 000

3% подоходный налог

= 8 153 400 ₺

Чистая прибыль

Месяц	Дней, всего	Загруженность, %	Загруженность, дней	Средняя цена	Всего
Январь	31	16%	5	65 000 ₺	325 000 ₺
Февраль	28	4%	1	50 000 ₺	50 000 ₺
Март	31	10%	3	50 000 ₺	150 000 ₺
Апрель	30	17%	5	55 000 ₺	275 000 ₺
Май	31	65%	20	65 000 ₺	1 300 000 ₺
Июнь	30	90%	27	100 000 ₺	2 700 000 ₺
Июль	31	94%	29	110 000 ₺	3 190 000 ₺
Август	31	94%	29	110 000 ₺	3 190 000 ₺
Сентябрь	30	50%	15	65 000 ₺	975 000 ₺
Октябрь	31	6%	2	50 000 ₺	100 000 ₺
Ноябрь	30	7%	2	50 000 ₺	100 000 ₺
Декабрь	31	16%	5	55 000 ₺	275 000 ₺
Всего:	365		143		12 630 000 ₺
В среднем:		39%			

78 650 000 ₺

Всего инвестировано

8 153 400 ₺

Чистый годовой доход

9,6 лет

Период окупаемости

В расчетах за основу взята наполняемость на уровне **39%**, при стандартных **60%** используемых для расчетов окупаемости отелей.

Выход на планируемую наполняемость ожидается со второго года эксплуатации. Рост наполняемости будет расти с вводом в эксплуатацию полной инфраструктуры комплекса.

С вводом в эксплуатацию зимнего открытого бассейна Семейного спа-центра Costa Blanca Spa наполняемость в холодное время года вырастет значительно.

Блок 4:
1 Апартамент
CBA Family Suite
3 Rooms



СТОИМОСТЬ:

₹ 60 808 000 - без отделки;

₹ 76 010 000 - чистовая отделка

₹ 98 813 000 - отделка "Под ключ" с эксклюзивным дизайном Costa Blanca, мебелью и техникой



КОМПЛЕКТАЦИЯ "ПОД КЛЮЧ"

Комплектация "Под ключ" и дизайн для данной категории апартаментов определяется по запросу и согласованию с клиентом.

Энергосберегающие алюминиевые или пластиковые окна и балконные двери. Входные двери с электронными замками. Пожаробезопасные и звукоизоляционные межкомнатные и межквартирные стены.

Блок 4:

1 Апартамент СВА
Atica 3 Rooms



Апартаменты СВА Atica 3 Rooms 125 м² + Roof Terrace 103,4 м²

Апартаменты S=108,7 м², террасы 16,4 м²,
эксплуатируемая крыша 103,4 м²

СТОИМОСТЬ:

₹ 67 020 000 - без отделки;

₹ 83 775 000 - чистовая отделка

₹ 108 907 500 - отделка "Под ключ" с эксклюзивным дизайном Costa Blanca, мебелью и техникой



КОМПЛЕКТАЦИЯ "ПОД КЛЮЧ"

Комплектация "Под ключ" и дизайн для данной категории апартаментов определяется по запросу и согласованию с клиентом.

Энергосберегающие алюминиевые или пластиковые окна и балконные двери. Входные двери с электронными замками. Пожаробезопасные и звукоизоляционные межкомнатные и межквартирные стены.

Блок 4:

2 Апартаменты

СВА President 176,7 м2



Апартаменты СВА President 176,7м2

Апартаменты S=140,1 м2, террасы 36,6 м2

СТОИМОСТЬ:

₹ 71 040 000 - без отделки;

₹ 88 800 000 - чистовая отделка

₹ 115 440 000 - отделка "Под ключ" с эксклюзивным дизайном Costa Blanca, мебелью и техникой



КОМПЛЕКТАЦИЯ "ПОД КЛЮЧ"

Комплектация "Под ключ" и дизайн для данной категории апартаментов определяется по запросу и согласованию с клиентом.

Энергосберегающие алюминиевые или пластиковые окна и балконные двери. Входные двери с электронными замками. Пожаробезопасные и звукоизоляционные межкомнатные и межквартирные стены.

Блок 4:

1 Апартамент

СВА President 190,1 м2



Апартаменты СВА President 190,1 м2

Апартаменты S=140,1 м2, террасы 50 м2

СТОИМОСТЬ:

₹ 83 820 000 - без отделки;

₹ 104 775 000 - чистовая отделка

₹ 136 207 500 - отделка "Под ключ" с

эксклюзивным дизайном

Costa Blanca, мебелью и техникой



КОМПЛЕКТАЦИЯ "ПОД КЛЮЧ"

Комплектация "Под ключ" и дизайн для данной категории апартаментов определяется по запросу и согласованию с клиентом.

Энергосберегающие алюминиевые или пластиковые окна и балконные двери. Входные двери с электронными замками. Пожаробезопасные и звукоизоляционные межкомнатные и межквартирные стены.

Блок 4:

1 Апартамент

СВА Atica 176,7 м² +

Roof Terrace 140 м²



Апартаменты СВА Atica 176,7 м² + Roof Terrace 140 м²

Апартаменты S=140,1 м², террасы 36,6 м², терраса на крыше 140 м²



ВЫВОДЫ ПО КОМПЛЕКСУ И ПЛЮСЫ ПАРТНЕРСТВА С COSTA BLANCA HOSPITALITY



Возможность круглогодичного проживания за счет развитой инфраструктуры.



Идеальное месторасположение комплекса. Возможность жить на природе, дышать свежим морским воздухом и при этом быть в быстром доступе к городу.



Наличие спортзала, саун, спортивных площадок, пешеходных зон позволят поддерживать здоровый образ жизни не отходя от дома.



Зона барбекю, бассейны, бани, песчаный пляж - Ваши гости всегда будут в восторге от любого Вашего приглашения.



Курортная недвижимость такого формата, с идеальным месторасположением, всегда будет только расти в цене.



Высокий доход для владельцев апартаментов СВА плюс потенциал роста арендных ставок, за счет развития туристического региона.



Возможность проживания в собственных апартаментах в любое время, при их участии в программе Апарт-отеля.



Только один партнер, вы не взаимодействуете с арендаторами, риелторами, коммунальными службами и т.д.



Сохранность и состояние апартамента, оплата за свет, воду и отопление, нанесение возможных ущербов третьей стороне - ответственность управляющей компании.



Апартаменты СВА - тот самый актив, который обеспечит Вам пассивный доход на долгие годы.



Costa Blanca Aktau

В нашем шоу-руме Вы можете увидеть полностью готовый Апартамент CBA Superior, ознакомиться с макетом комплекса, а также задать все интересующие вопросы представителям компании.

**Шоу-рум и отдел продаж:
г.Актау, мкр 5А, дом 4, ЖК
Twin Towers**

тел: +7 701 042 11 41

 **cba12.kz**

 **@costa_blanca_aktau**

"Живи, наслаждайся, зарабатывай!"

